

APPARTAMENTO IN VENDITA – 4 LOCALI – PIAZZA CAMPANELLA – ZONA PARELLA- TORINO



In stabile **anni '60** con parti **comuni rifatte a nuovo (FACCIAE)**, in zona Parella, servita da ogni tipo di servizi, proponiamo appartamento composto da ingresso **LIVING** in sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e dispensa o potenziale lavanderia. Doppia esposizione. Luminoso grazie ad una favorevole esposizione nord/sud (con affaccio su interno cortile e un tranquillo passaggio privato Pianceri). Cantina. **OTTIME CONDIZIONI.** Pavimenti in gres, porte interne in legno arredo, serramenti con doppio vetro PVC recenti, bagno finestrato con ampio box doccia e spazio per collocare la lavatrice. Il riscaldamento è centralizzato e dispone del **TELERISCALDAMENTO** che permette bassi costi di gestione. L'appartamento è un'ottima soluzione per coppie e famiglie, grazie a due ampie camere da letto, un accogliente sala living. La cucina è ampia ed abitabile. Nelle immediate vicinanze l'elegante **Parco della Tesoriera** e il **Parco della Pellerina** ideale per gli amanti delle passeggiate e per coloro che intendono fare sport grazie alla presenza di percorsi attrezzati, campi da calcio, tennis ecc. Dista 900 metri a piedi dalla **fermata METRO Pozzo Strada**. Esattamente sotto casa il capolinea della **LINEA 13 (una linea strategica)**. Il percorso **collega la zona Parella al centro di Torino** e alla precollina, passando per via Nicomede Bianchi, Via Nicola Fabrizi, Cibrario, Piazza Statuto, via Pietro Micca e via Po sino a raggiungere Piazza Vittorio e concludendo il percorso alla Gran Madre.

- 2 letti
- 1 bagno
- appartamento

CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: info@grupposferacasa.com

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino



CARATTERISTICHE

Indirizzo: PIAZZA CAMPANELLA

Contratto: VENDITA

Città: Torino

Superficie: 92 m²

Piano: 4

Ascensore: PRESENTE

Esposizione: Doppia

Tipo: appartamento

Disponibilità: LIBERO AL ROGITO

Zona: PARELLA

Numero Locali: 4

Totale Piani Edificio: 8

Cantina: SI

Classe Energetica: D Ipe 80,10



ALTRE CARATTERISTICHE

Camere da Letto: 2

Bagni: 1

Bagno: 1 FINESTRATO

Anno di costruzione: 1961

Riscaldamento: CENTRALIZZATO

Cucina: ABITABILE

Camera da Letto: DUE MATRIMONIALI

Facciata Esterna: NUOVA E rifatta

Stato: RISTRUTTURATO

CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: info@grupposferacasa.com

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino