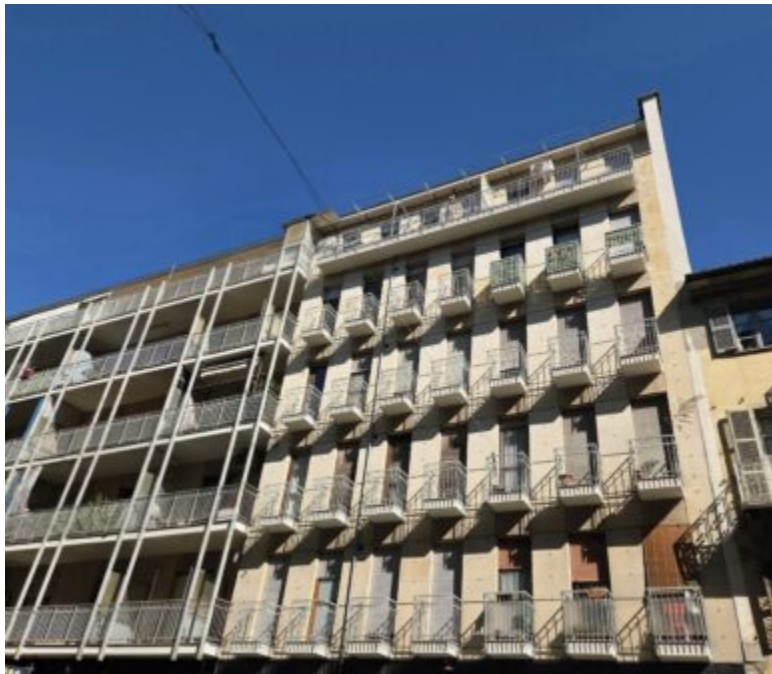


## APPARTAMENTO VENDITA – 3 LOCALI- VIA SAN DONATO – ZONA SAN DONATO TORINO



La Sferacasa agenzia immobiliare con sede in Torino in Via San Donato 53/b propone in vendita appartamento tre locali composto da ingresso, cucina ampia e abitabile, due camere grandi da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Il piano è alto con ascensore. Ottima luminosità. L'esposizione su interno cortile è aperta e permette una piacevole vista panoramica verso l'arco alpino. L'immobile internamente è tenuto molto bene. La ristrutturazione risale a diversi anni fa, ma le condizioni attuali sono di un appartamento subito abitabile e funzionale. L'immobile possiede la doppia esposizione. Il riscaldamento è centralizzato. Per chi intende effettuare modifiche interne, la composizione dei vani permette di creare un ingresso living in una giorno più ampia sfruttando parte dell'attuale ingresso. La posizione è ottima. La via SAN DONATO è ricca di attività commerciali e ottimi luoghi di ristorazione. I mezzi pubblici che passano permettono un facile spostamento in tutte le direzione della città. Il centro città ( Piazza Castello) è raggiungibile anche a piedi con una piacevole passeggiata passando dalla vicina Piazza Statuto e imboccando la splendida via pedonale Via Garibaldi. La distanza a Piazza Statuto è di 700 metri a piedi. La fermata METRO Principi D' Acaja dista 700 metri a piedi. Il Politecnico raggiungibile in 12 minuti in bicicletta, in 24 minuti con i mezzi pubblici. Il Campus Einaudi raggiungibile in 16 minuti i bicicletta e i 26 minuti con la Linea 16. Parco della Pellerina dista 1 Km.

- 2 letti
- 1 bagno
- 77 m<sup>2</sup>

### CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: [info@grupposferacasa.com](mailto:info@grupposferacasa.com)

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino



## CARATTERISTICHE

**Indirizzo:** VIA SAN DONATO VENDUTO

**Disponibilità:** LIBERO

**Zona:** SAN DONATO

**Numero Locali:** 3

**Totale Piani Edificio:** 5

**Esposizione:** Doppia

**Contratto:** VENDITA

**Città:** TORINO

**Superficie:** 77 m<sup>2</sup>

**Piano:** 4

**Ascensore:** SI

**Classe Energetica:** G Ipe 142,59



## ALTRE CARATTERISTICHE

**Camere da Letto:** 2

**Bagni:** 1

**Bagno:** 1 FINESTRATO

**Riscaldamento:** TELERISCALDAMENTO

**Cucina:** ABITABILE

**Mansarda:** SOFFITTA

**Anno di costruzione:** 1966

**Condizioni:** BUONE

## CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: [info@grupposferacasa.com](mailto:info@grupposferacasa.com)

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino